**Администрация**

**муниципального образования**

**сельское поселение Варзуга Терского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30.11.2016 г. с. Варзуга № 306**

**О подготовке и проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельных участков**

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области, рассмотрев заявления Кукиной Юлии Александровны, Перекрест Людмилы Ивановны, Даденко Юрия Михайловича, действующего от имени Даденко Михаила Леонидовича по доверенности серии51 АА № 0540740 от 29.08.2016 г. (зарегистрированной в реестре за № 3-682), Мухамадьяровой Светланы Валентиновны, Новожилова Юрия Александровича, на основании протокола заседания аукционной комиссии о присвоении земельным участкам номера лота от 30.11.2016 г. № 7, **постановляю**:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы следующих земельных участков:

- из земель населённых пунктов с кадастровым № 51:04:0040001:302, расположенный по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Варзуга, ул. Успенская (на северо-восток от дома № 90 по ул. Успенская), площадью 1037 кв. м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с целью использования: под строительство индивидуального жилого дома. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0040001:302 – 185 457 руб. (сто восемьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 00 копеек) – лот 1;

- из земель населённых пунктов с кадастровым № 51:04:0040001:303, расположенный по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Варзуга, ул. Успенская (на юго-запад от дома № 90 по ул. Успенская), площадью 1050 кв. м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с целью использования: под строительство индивидуального жилого дома. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0040001:303 – 187 782 руб. (сто восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят два рубля 00 копеек) – лот 2;

- из земель населённых пунктов с кадастровым № 51:04:0040001:304, расположенный по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Варзуга, ул. Успенская (на юго-восток от дома № 90 по ул. Успенская), площадью 1500 кв. м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с целью использования: под строительство индивидуального жилого дома. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0040001:304 – 268 260 руб. (двести шестьдесят восемь тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек) – лот 3;

- из земель населённых пунктов с кадастровым № 51:04:0040001:305, расположенный по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Варзуга, ул. Успенская (на юго-запад от дома № 90 по ул. Успенская), площадью 1030 кв. м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с целью использования: под строительство индивидуального жилого дома. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0040001:305 – 184 205 руб. (сто восемьдесят четыре тысячи двести пять рублей 00 копеек) – лот 4;

- из земель населённых пунктов с кадастровым № 51:04:0040001:306, расположенный по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Варзуга, ул. Успенская (на юго-запад от дома № 90 по ул. Успенская), площадью 1023 кв. м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с целью использования: под строительство индивидуального жилого дома. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0040001:306 – 182 953 руб. (сто восемьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят три рубля 00 копеек) – лот 5.

1. Определить, что:

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

2.2. Начальную цену предмета аукциона установить:

- для лота 1 в размере 5 563,71 руб. (пять тысяч пятьсот шестьдесят три рубля 71 копейка), которая составляет 3,0 % кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 2 в размере 5 633,46 руб. (пять тысяч шестьсот тридцать три рубля 46 копеек), которая составляет 3,0 % кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 3 в размере 8 047,80 руб. (восемь тысяч сорок семь рублей 80 копеек), которая составляет 3,0 % кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 4 в размере 5 526,15 руб. (пять тысяч пятьсот двадцать шесть рублей 15 копеек), которая составляет 3,0 % кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 5 в размере 5 488,59 руб. (пять тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей 59 копеек), которая составляет 3,0 % кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установить в размере 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота 1: 166,91 руб. (сто шестьдесят шесть рублей 91 копейка);

- для лота 2: 169,00 руб. (сто шестьдесят девять рублей 00 копеек);

- для лота 3: 241,43 руб. (двести сорок один рубль 43 копейки);

- для лота 4: 165,78 руб. (сто шестьдесят пять рублей 78 копеек);

- для лота 5: 164,65 руб. (сто шестьдесят четыре рубля 65 копеек).

2.4. Форма подачи предложений о цене права заключения договора аренды – открытая, критерии определения победителя – максимальная цена (годовой размер арендной платы), предложенная участником аукциона.

2.5. Состав участников аукциона – открытый.

2.6. Размер задатка составляет 100 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота 1 в размере 5 563,71 руб. (пять тысяч пятьсот шестьдесят три рубля 71 копейка);

- для лота 2 в размере 5 633,46 руб. (пять тысяч шестьсот тридцать три рубля 46 копеек);

- для лота 3 в размере 8 047,80 руб. (восемь тысяч сорок семь рублей 80 копеек);

- для лота 4 в размере 5 526,15 руб. (пять тысяч пятьсот двадцать шесть рублей 15 копеек);

- для лота 5 в размере 5 488,59 руб. (пять тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей 59 копеек).

1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков является администрация муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района. Адрес организатора аукциона: 184703, Мурманская область, Терский район, пгт. Умба, ул. Рыбников, д. 3, оф. 32.
2. Администрации муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района обеспечить выполнение комплекса мер по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе:

4.1. В срок до 01 декабря 2016 года организовать подготовку и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района (<http://варзуга-адм.рф>).

4.2. Провести аукцион.

4.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.4. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Администрации муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района на основании протокола о результатах аукциона оформить и заключить договор аренды земельного участка в случаях и в соответствии со сроками, установленными Земельным кодексом Российской Федерации.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования сельское поселения

Варзуга Терского района Г.Н. Попов